

Denderbellestraat 130, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



415 m²

4

1

2

Te koop: handelsruimte + loods (215m²) en ruime woning.

Te koop: handelsruimte + loods (totaal 215m²) en ruime woning (200 m²)
Eigen bewoning met zeer veel mogelijkheden voor handelszaak of vrij beroep.

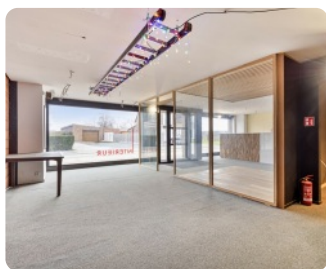
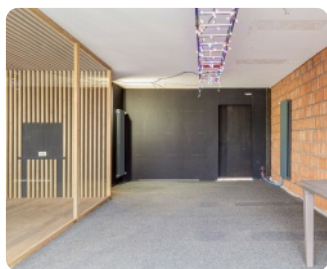
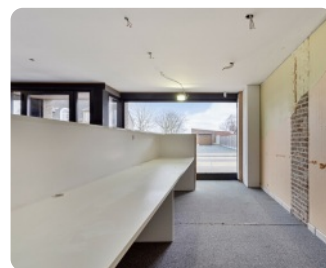
Indeling: gelijkvloers grote handelsruimte (voormalige fietswinkel) + opslagruimte en werkplaats. Goed voor 215m² commerciële ruimte.

Eerste verdieping: ruime leefruimte met open keuken, apart toilet en 2 slaapkamers.

Tweede verdieping: 2 ruime slaapkamers, badkamer en bureau.

Dankzij de uitstekende ligging, heeft u een zeer goede bereikbaarheid en visibiliteit.
Verdere opfrissing of renovatie is aangewezen.

Graag een bezoek? Contacteer ons op 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Denderbellestraat 130, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **379 m²**
Breedte aan straatkant: **10 m**
Terras 1: **30 m²**
Oriëntatie terras 1: **west**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **80 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **Woongebied met landelijk karakter**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 349.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **241 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **415 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **300 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **1985**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **10 m**

Indeling

Woonkamer: **43 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Slaapkamer 4: **12 m²**
Keuken: **Ja, 18 m²**
Bureau: **7 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche in bad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Denderbellestraat 130,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **landelijk**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **2**

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

