

# Leopoldlaan 9A, 9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



147 m<sup>2</sup>



3



1



1

## Ruim appartement met 3 slaapkamers en garage te Dendermonde

Heel ruim appartement met 3 slaapkamers, vernieuwde keuken en badkamerruim, overdekt terras en garage.

Indeling: ruime woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging, inkomhal, vernieuwde badkamer, 3 ruime slaapkamers en terras.

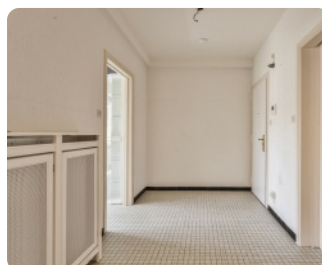
EPC 204.

Kelderruimte en ruime garage (vooraan) aanwezig.

Graag een bezoekje? Bel ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)!



vastgoed & advies  
**goeman**



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Leopoldlaan 9A, 9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **147 m<sup>2</sup>**

Terras 1: **6 m<sup>2</sup>**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 275.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **1130**

## Ligging

Buurt: **stadskern**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **204 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Type verwarming: **gas cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **147 m<sup>2</sup>**

Aantal gevels: **3**

Staat: **goede staat**

## Indeling

Woonkamer: **54 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **18 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3: **12 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja, 10 m<sup>2</sup>**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **douche**

Kelder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**

Parkinas binnen: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**



Leopoldlaan 9A,  
9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

