

Bosstraat 62,  
9290 Berlare

Bouwgrond



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



351 m<sup>2</sup>

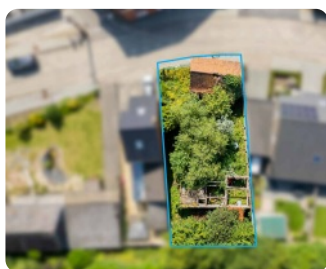
## Perceel bouwgrond voor half open bebouwing te Berlare

TE KOOP TE BERLARE.

Perceel van 351 m<sup>2</sup> geschikt voor half open bebouwing.

Perceelbreedte 13m, gevelbreedte 7m met een maximale bouwdiepte van 17m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.

Aangezien er geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften werden opgemaakt voor dit perceel geeft dit tal van mogelijkheden.



Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Bosstraat 62,  
9290 Berlare

Bouwgrond



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Terrein

Grondoppervlakte: **351 m<sup>2</sup>**

Terreindiepte: **27 m**

#### Technieken

Riolering: **Ja**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning  
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk  
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **C**

P-score: **C**

Overstromingsrisico: **Klasse C (kleine kans onder huidig  
klimaat)**

#### Financieel

Prijs: **€ 158.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **21**

#### Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

