

Lange Dijkstraat 75, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



162 m²

3

2

Totaal gerenoveerde woning met 3 slpk en tuin te Dendermonde

Totaal gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en tuin te Dendermonde.

Deze woning werd volledig vernieuwd in 2022.

indeling: gelijkvloers, inkomhal, bureau, ruime living met openkeuken, bergruimte, wasplaats, apart toilet, douchekamer met toilet en slaapkamer.

verdieping: 2 ruime slaapkamers en badkamer.

Tuin aanwezig en extra bergruimte.

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor uw afspraak !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Lange Dijkstraat 75, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **265 m²**
Breedte aan straatkant: **7 m**
Terras 1: **12 m²**
Oriëntatie terras 1: **oost**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **108 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 325.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **247**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **171 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **162 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **100 m²**
Oriëntatie achtergevel: **oost**
Bouwjaar: **1960**
Renovatiejaar: **2022**
Aantal gevels: **2**
Staat: **hernieuwd**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **42 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **14 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **10 m²**
Keuken: **Ja, 8 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **24 m²**
Badkamers: **2**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche en ligbad**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Lange Dijkstraat 75,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

