

Jan Baptist Courtmansstraat 25, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



130 m²



3



1

Charmante halfopen bebouwing op toplocatie in Berlare

Charmante halfopen bebouwing op toplocatie in Berlare!

Deze woning is langs de binnenkant volledig gerenoveerd in 2017!

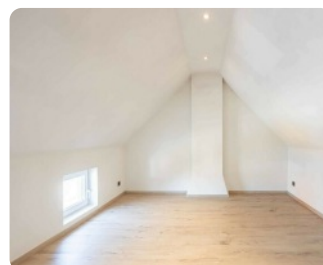
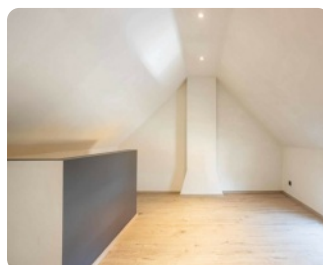
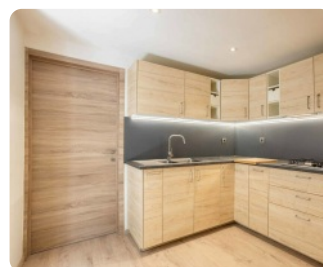
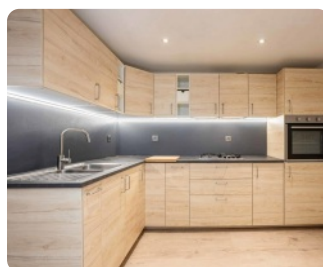
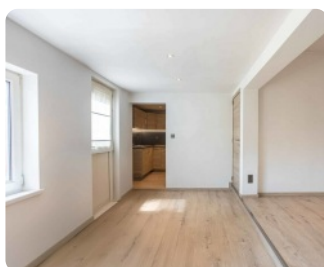
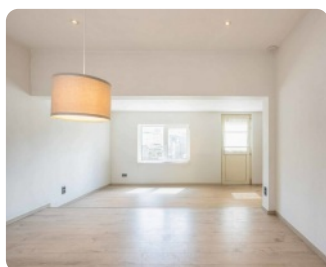
Op het gelijkvloers vinden we inkomhal, woonkamer, volledig vernieuwde geïnstalleerde keuken, badkamer en een eerste slaapkamer.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers.

De gezellige zuid gerichte tuin en Centrale ligging vlakbij winkels en scholen geven een grote meerwaarde.

Kom je deze woning graag zelf even ontdekken?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Jan Baptist Courtmansstraat 25, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **390 m²**
Breedte aan straatkant: **11 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Luiken: **Automatische**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 312.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **233**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **368 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **16/07/2024**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **130 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1930**
Renovatiejaar: **2017**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Woonkamer: **30 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **14 m²**
Slaapkamer 2: **20 m²**
Slaapkamer 3: **20 m²**
Keuken: **Ja, 13 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Jan Baptist Courtmansstraat 25, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

