

Moleken 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



212 m²

3

1

1

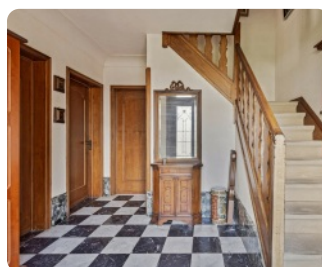
Karaktervolle open bebouwing op perceel van 10 are !

TE KOOP te WICHELEN: Karaktervolle open bebouwing op mooi perceel van 10 are. Deze woning vraagt om de nodige renovatiewerken maar biedt heel wat mogelijkheden. De mooie ruimtes, goede indeling en de aanwezigheid van een garage zijn een grote troef. Huidige indeling op het gelijkvloers: inkomhal met trap, woonkamer, keuken, berging, veranda en de inpandige garage.

Op de bovenverdieping bevinden zich momenteel 2 slaapkamers, een bergruimte en een badkamer.

Kom je de mogelijkheden van deze woning graag ontdekken?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Moleken 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1036 m²**
Breedte aan straatkant: **29 m**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **1000 m²**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 320.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1031**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **woonkern**
Winkels nabii: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **646 Kwh/m²/j**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **stookolie cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **212 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **200 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Aantal gevels: **4**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **42 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **21.5 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Keuken: **Ja, 15.5 m²**
Keuken (type): **geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **4**
Aantal parkings binnen: **1**



Moleken 29,
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

