

Stationsstraat 9, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



110 m²



3



1

Te renoveren woning vlakbij Dorp Schellebelle

Te koop te SCHELLEBELLE (Wichelen): Deze te renoveren woning, gelegen op een boogscheut van Schellebelle Dorp, vlakbij scholen, openbaar vervoer en Scheldedijk!

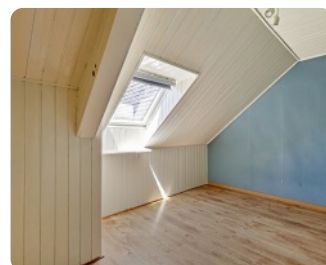
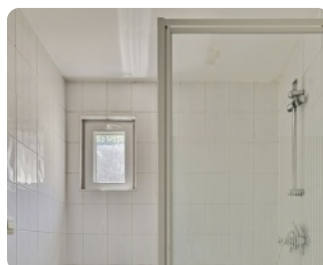
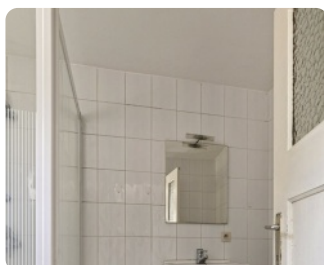
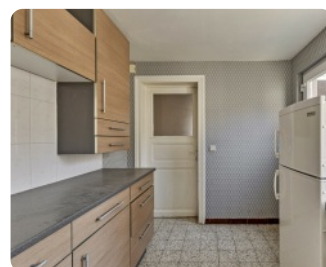
De woning vraagt om de nodige renovatiewerken maar biedt een mooi potentieel.

Huidige indeling op het gelijkvloers: inkomhal, ruime woonkamer, keuken en badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Verder beschikt de woning ook nog over een ruim terras met bijgebouw van +/- 30 m².

Graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Stationsstraat 9, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **120 m²**
Breedte aan straatkant: **6.5 m**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 139.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **791 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout of pvc**
Elektriciteitskeuring: **nee**
Type verwarming: **gas**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **110 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Aantal gevels: **2**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **6.5 m**

Indeling

Woonkamer: **36 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **10.5 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **6.5 m²**
Keuken: **Ja, 7 m²**
Keuken (type): **gedeeltelijk geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

