

Kapellenhoek 16, 9340 Lede Smetlede

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



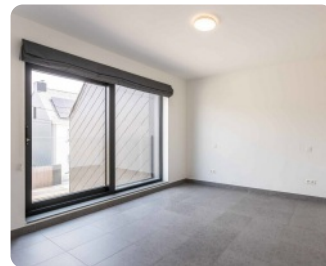
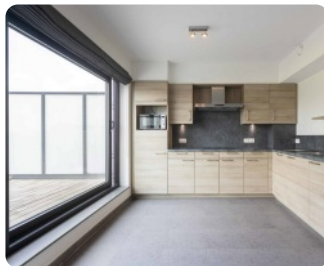
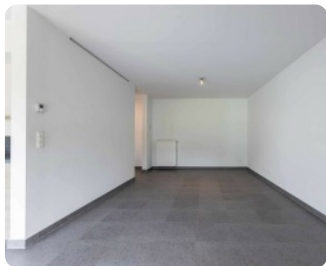
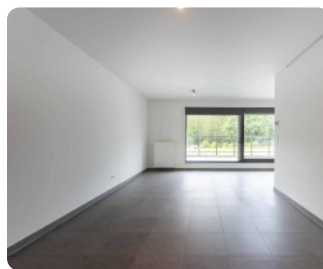
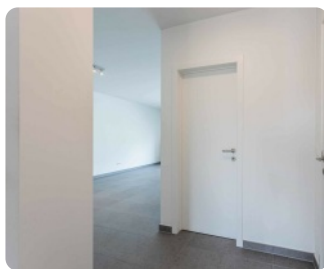
81 m²

1

1

Prachtig 1-slpk app met groot terras én autostaanplaats

TE KOOP - LEDE (Smetlede) : prachtig 1 slpk appartement met groot terras én autostaanplaats.
Dit gebouw werd opgetrokken in 2015. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en kende slechts één bewoning. Het is in zeer goede staat van onderhoud!
De vele lichtinval en het grote terras maken het aangenaam wonen. Zowel voor singles, starters als investeerders is dit een zeer goede aankoop.
Indeling : inkomhal met apart toilet, berging/wasplaats, grote living met open keuken en groot schuifraam naar het terras van maar liefst 16m², 1 slaapkamer en badkamer met inloopdouche.
Gelijkvloers is er nog de autostaanplaats en gemeenschappelijke berging.
Dit gebouw bestaat uit 4 appartementen (geen lift aanwezig) heel lage gemeenschappelijke kost.
Kortom, zeker een bezoekje waard (mogelijk vanaf 5 augustus)
Graag afspraak : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Kapellenhoek 16, 9340 Lede Smetlede

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 259.000**
Lasten huurder: **€ 50**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **596**

Energie

EPC Score: **95.36 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **81 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **81 m²**
Bouwjaar: **2015**
Aantal gevels: **2**
Staat: **uitstekend**

Indeling

Woonkamer: **25.53 m²**
Slaapkamers: **1**
Slaapkamer 1: **14.24 m²**
Keuken: **Ja, 8.24 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

