

Nonnenbosstraat 110, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



175 m²

3

1

1

Degelijke woning met rustige ligging op 8are

TE KOOP in LEDE (Wanzele) Deze charmante halfopen bebouwing is een perfecte mix van kwaliteit, ideaal voor jonge gezinnen of starters die op zoek zijn naar een rustig gelegen ruime woning.

Belangrijkste Kenmerken:

Perceel: 8,21 are met een zonnige tuin.

Woning met 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar een ruime zolder, klaar voor eventuele uitbreiding.

Verdiepingen: Betonwelfsels tussen de verdiepingen voor extra stevigheid en geluidemping.

Kelder: Droge kelder, perfect voor opslag

Extra: Grote garage en oprit met ruimte voor meerdere voertuigen.

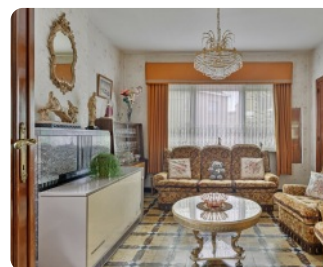
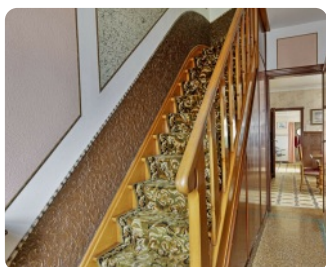
Ligging: Rustig gelegen, op 500 meter van kleuter onderwijs en lager onderwijs, winkels en openbaar vervoer.

De woning vraagt renovatie (renovatieplicht door EPC F) maar biedt tal van mogelijkheden om er een moderne gezinswoning van te maken.

Graag een bezoekje? Maak je afspraak op info@goemanvastgoed.be of 052 52 80 30



vastgoed & advies
goeman



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Nonnenbosstraat 110, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **812 m²**

Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**

Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 219.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **478**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **1219 Kwh/m²/j**

Ramen: **hout**

Type verwarming: **gaskachels**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **175 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw: **175 m²**

Bouwjaar: **1957**

Aantal gevels: **3**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **14.5 m²**

Slaapkamer 2: **11.2 m²**

Slaapkamer 3: **7.2 m²**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Kelder: **Ja**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

