

# Lepeloi 1, 9300 Aalst

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



175 m<sup>2</sup>

3

1

1

## Zeer stevige te renoveren woning dichtbij Station in Terjoden!

Zeer stevige te renoveren woning dichtbij Station in Terjoden!

Met een voorgevelbreedte van maar liefst 16m en een bruikbare vloeroppervlakte van 175m<sup>2</sup> biedt deze woning heel wat potentieel!

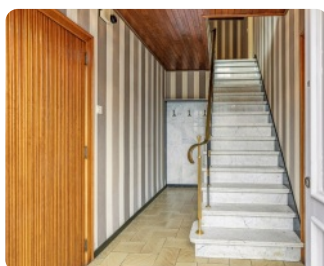
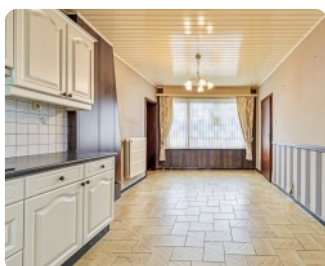
De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime woonkamer, keuken, badkamer, garage met oprit. Op de verdieping bevinden zich 2 zeer ruime slaapkamers met mogelijkheid tot het ombouwen naar vier slaapkamers.

Aan de buitenzijde is er een gezellige stadstuin met aparte zijdoorgang, zeer handig voor o.a. vuilnis, fietsen...

Voor de woning is de renovatieplicht van toepassing, deze houdt in dat u als koper de woning naar minimaal energielabel D dient te brengen binnen de 5 jaar na aankoop.

Door de centrale ligging geeft deze woning een zeer goede verbinding naar autostrade, station en handelszaken. Graag een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Lepeloi 1, 9300 Aalst

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **240 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **18 m**  
Tuin: **Ja**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **A**  
P-score: **A**

## Financieel

Prijs: **€ 279.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **815**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

## Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**

## Energie

EPC Score: **769 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**  
Type verwarming: **stookolie cv**  
Regenwaterput: **Ja**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **175 m<sup>2</sup>**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **te renoveren**  
Gevelbreedte: **16 m**

## Indeling

Woonkamer: **26 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **23 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **14 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **14 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 23 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **ligbad**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **1**  
Aantal parkings binnen: **1**



Lepelloi 1,  
9300 Aalst

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

[openbaar vervoer nabij.be](http://openbaarvervoer.nabij.be)

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

