

**Katstraat 28,  
9340 Lede**  
Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](https://goemanvastgoed.be)



125 m<sup>2</sup>



2



1

## Project Katstraat - hartje Lede

INFODAG 14/09 - wil je erbij zijn? Geef ons een seintje.

TE KOOP - nieuwbouwproject in hartje Lede bestaande uit:

- 5 woningen in 2e bouwlijn (woonerf)

- aan de Katstraat: 10 appartementen verdeeld over een gebouw met 8 appartementen en een gebouw met 2 appartementen

De werken zijn reeds gestart en de oplevering van dit project is voorzien in juni 2025.

Wie nog in 2024 aankoopt en voldoet aan de voorwaarden, kan voor de facturatie in dit jaar aankopen onder 6% btw.

De schijven die in 2025 vallen geschieden onder 21% btw.

Graag meer info? 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



**Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.**



**Goeman Vastgoed Lede**

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

052 52 80 30

# Katstraat 28, 9340 Lede

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **159 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **34 m<sup>2</sup>**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning  
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Prijs: **€ 398.500**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **bij oplevering**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **125 m<sup>2</sup>**

Aantal gevels: **3**

## Indeling

Slaapkamers: **2**

Badkamers: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

