

Wanzelestraat 8, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



121 m²

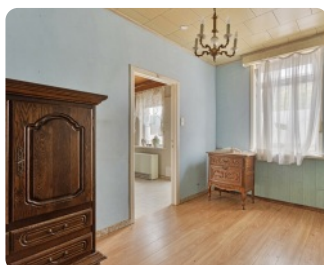
2

1

1

Charmante te renoveren woning

Te koop te WICHELEN (SCHELLEBELLE): Charmante te renoveren woning met centrale ligging !
Op heden kent deze woning volgende indeling op het gelijkvloers: woonkamer, keuken en badkamer.
Verder is er een 'vautekamer' aanwezig en is de bovenverdieping momenteel ingedeeld in 2 kamers.
Aan buitenzijde is er nog een berging en een terras en tuinzone met mogelijkheid tot zicht op de achterliggende weidelanden.
De zeer ruime garage is zeker nog een extra troef !
Voor deze woning is ook reeds een bouwplan afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe woonst, type halfopen bebouwing met carport.
Graag verdere info? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Wanzelestraat 8, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **200 m²**

Terras 1: **20 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 149.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **252**

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

EPC Score: **1111 Kwh/m²/j**

Elektriciteitskeuring: **nee**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **121 m²**

Aantal gevels: **2**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **31.5 m²**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **20 m²**

Slaapkamer 2: **18.5 m²**

Keuken: **Ja, 20.5 m²**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Kelder: **Ja**

Parking

Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

