

Welvaartstraat 91c,

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



119 m²



2



1



1

Nieuwbouwwap te Aalst, verkoop onder registratierechten

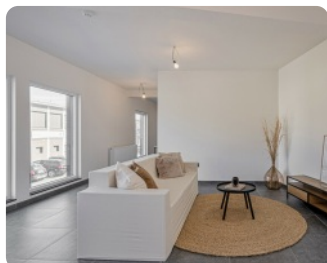
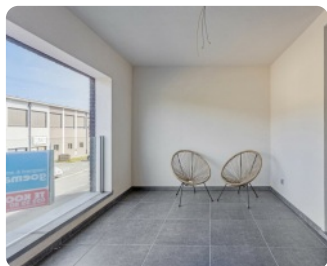
TE KOOP - VERKOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN, GEEN BTW VAN TOEPASSING!!

Nieuwbouwwapartementen in Aalst. Kiezen voor deze appartementen is kiezen voor modern wonen met ruime terrassen. Tegelijk geniet je van een topligging op wandelafstand van markt, winkels en openbaar vervoer.

Deze appartementen zijn energiezuinig en voorzien van 2 slaapkamers.

Zeer ruim terras aanwezig, mogelijkheid tot aankoop garagebox.

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Welvaartstraat 91c,

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **119 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **C**
P-score: **C**
Overstromingsrisico: **Klasse C (kleine kans onder huidig
klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 310.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Servitude: **Ja**

Ligging

Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **68 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **119 m²**
Bouwjaar: **2021**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **24 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **14 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **1**
Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Welvaartstraat 91c,

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

