

Brilstraat 13,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



142 m²

3

1

1

Ruime HOB met garage in centrum Lede

Te koop te LEDE: Deze gezellige half open bebouwing met centrale ligging .

Woning is voorzien van dubbele beglazing PVC en houten raamprofielen.

Op het gelijkvloers vinden we: inkom, woonkamer, eetkamer, geïnstalleerde keuken en badkamer voorzien van een douche.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder.

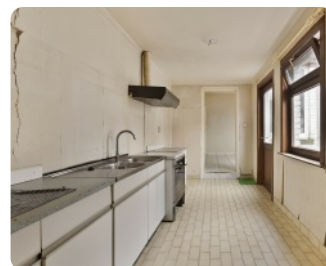
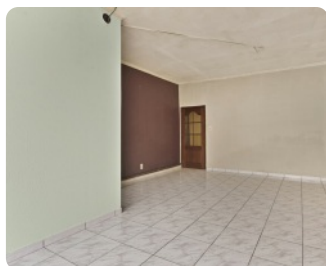
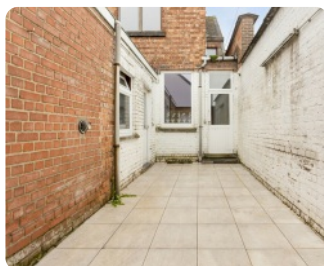
Extra troef is aanwezigheid van kelder en garage, zeker in het centrum van Lede.

Verder is er ook nog een zeer gezellige koer aanwezig.

De ingerichte zolder geeft ruimte voor een extra slaapkamer.

Kom je deze woning graag zelf ontdekken? Plan dan snel je bezoek !

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be





Terrein

Grondoppervlakte: **115 m²**
Breedte aan straatkant: **6 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 260.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **570**

Ligging

Buurt: **centraal**

**Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **704 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Type verwarming: **gaskachels**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **142 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noord**
Bouwjaar: **1938**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Slaapkamers: **3**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Parkings buiten: **Ja**
Aantal parkings binnen: **1**



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Brilstraat 13,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Soort: **Woning**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

