

# Dreef 25, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



151 m<sup>2</sup>

5

1

1

## Op te knappen half open bebouwing op fantastische ligging

TE KOOP! Zeer goede ligging te Zele, vinden we deze te renoveren halfopen bebouwing.

Mogelijkheid tot renoveren aan 6% BTW!

Mits renovatie kan deze woning omgetoverd worden tot een hedendaagse gezinswoning met vele troeven: mooie tuin, vrijstaande garage, ligging op wandelafstand van centrum Zele.

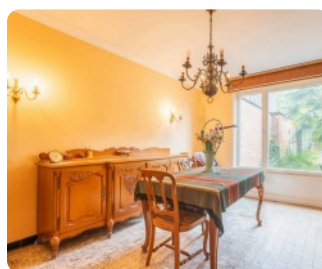
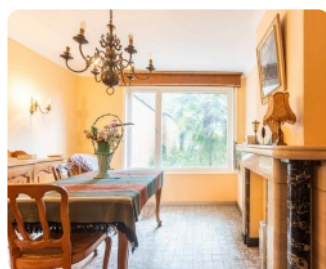
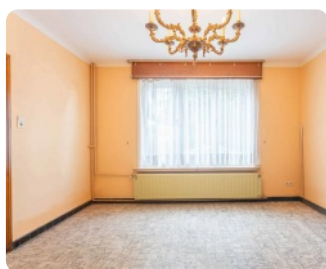
Momenteel biedt de woning volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal, aparte leefruimte/woonruimte, woonkamer, geïnstalleerde keuken

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en badkamer met douche

Vaste trap naar de bovenverdieping waar nogmaals 2 hele ruime kamers aanwezig zijn.

Aanwezigheid van de garage geeft een grote meerwaarde!

Kom je graag de troeven van deze woning ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)!



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



Dreef 25,  
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Terrein

Grondoppervlakte: **245 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **10 m**  
Tuin: **Ja**

#### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

#### Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

#### Financieel

Prijs: **€ 290.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **639**

#### Ligging

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.

#### Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

#### Energie

EPC Score: **668 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Ramen: **hout**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**  
Datum keuring: **22/05/2024**  
Type verwarming: **stookolie cv**  
Regenwaterput: **Ja**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **151 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **west**  
Bouwjaar: **1957**  
Aantal gevels: **3**  
Gevelbreedte: **7 m**

#### Indeling

Woonkamer: **35 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **5**  
Slaapkamer 1: **19 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **16 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **8 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 4: **15 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 9 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Badkamer type: **douche**  
Kelder: **Ja**  
Zolder: **Ja**  
Wasplaats: **Ja**



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Dreef 25,  
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

#### Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

