

# Markt 10, 9240 Zele Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



94 m<sup>2</sup>



2



1



1

## Prachtig app markt van Zele met autostppls binnen en berging

TE KOOP te Zele: Prachtig appartement op de markt van Zele.

VERKOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN 3% voor eerste aankoop.

Dit appartement is niet alleen een ideaal appartement om zelf te bewonen maar ook zeer interessant voor verhuur, mooie opbrengstgeïndom die voldoet aan alle hedendaags comfort en alle normen van energiezuinigheid.

Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping en bestaat uit een leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken.

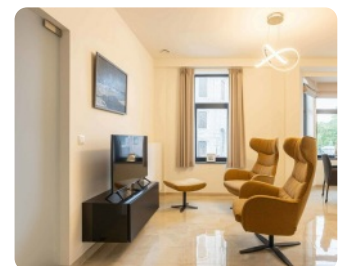
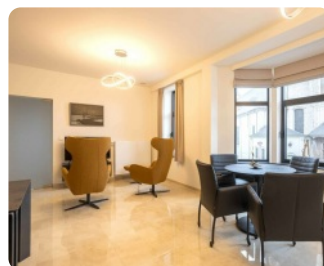
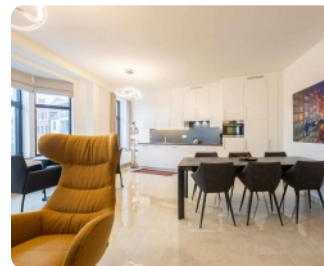
In de hal is er een apart toilet en verder biedt het appartement nog 2 mooie slaapkamers en badkamer voorzien van inloopdouche.

Private autostaanplaats binnen + de ruime berging is inbegrepen in de prijs.

Tevens ook de meubels zitten inbegrepen in de prijs.

Aanwezigheid van gemeenschappelijke fietsenberging.

Graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**





#### Terrein

Grondoppervlakte: **94 m<sup>2</sup>**

#### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

#### Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**

Gemeubeld: **Ja**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

#### Financieel

Prijs: **€ 390.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **699**

Servitude: **Ja**

#### Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

**Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.**



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

#### Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

#### Energie

EPC Score: **65 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **gas cv**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **94 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2019**

Aantal gevels: **2**

Staat: **uitstekend**

#### Indeling

Woonkamer: **37 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **9 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche**

Kelder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

#### Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings binnen: **1**



Markt 10,  
9240 Zele  
Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

[winkels nabij: Ja](http://winkels.nabij.be)

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

