

Emiel Hertecantlaan , 9290 Berlare

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



95 m²

2

1

Nieuwbouwwap te Berlare

TE KOOP - nieuwbouwwapartementen in Berlare.

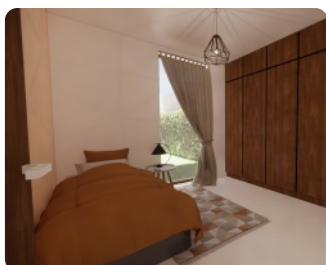
Kiezen voor Pigalle is kiezen voor modern wonen met ruime terrassen/tuinen.

Tegelijk geniet je van een topligging op wandelafstand van de markt van Berlare en winkels/scholen.

Pigalle biedt energiezuinige nieuwbouwwapartementen (warmtepomp) met 1 als 2 slaapkamers.

Voorkeur voor gelijkvloers met terras of liever een appartement op de verdieping? Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats.

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Emiel Hertecantlaan , 9290 Berlare

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **95 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 285.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**
Servitude: **Ja**

Ligging

Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **95 m²**
Bouwjaar: **2024**
Aantal gevels: **4**
Staat: **nieuw**

Indeling

Slaapkamers: **2**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

