

Kouterstraat 17,

9240 Zele

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



114 m²

2

1

Prachtig nieuwbouwapp Zele - aankoop onder 6% btw mogelijk

TE KOOP - nieuwbouwappartementen in Zele. Kiezen voor Residentie Star is kiezen voor modern wonen met ruime zuidgerichte terrassen. Tegelijk geniet je van een topligging vlakbij het station van Zele en op fiets/wandelafstand van het centrum van Zele met alle winkels en scholen.

Residentie Star biedt energiezuinige nieuwbouwappartementen met 2 slaapkamers.

Achteraan is er de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen.

Aankoop onder 6% btw mogelijk!

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Kouterstraat 17,

9240 Zele

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **114 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 395.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**
Servitude: **Ja**

Ligging

Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **114 m²**
Bouwjaar: **2023**
Aantal gevels: **2**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **11 m**

Indeling

Woonkamer: **29 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **alle comfort**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

