

Ommegancklaan 10, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



311 m²

2

1

2

Ruim handelspand met woonst te Dendermonde

Ruim handelspand met woonst te Dendermonde

Het pand beschikt over een grote commerciële ruimte (128m²).

Dit private woongedeelte bestaat uit een lichte woonkamer, keuken, badkamer met inloopdouche en 2 ruime afgewerkte slaapkamers, waarvan een met dressing.

Zonnepanelen en thuisbaterij aanwezig.

Graag een bezoek aan deze woning? contacteer ons op 052/52.80.80 of mailen naar verhuur@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Ommegancklaan 10, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **272 m²**
Breedte aan straatkant: **18 m**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **C**
P-score: **C**
Overstromingsrisico: **Klasse C (kleine kans onder huidig
klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 399.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **rustig**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **228 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **311 m²**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **18 m**

Indeling

Woonkamer: **24 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **20 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Keuken: **Ja, 10 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **2**
Aantal parkings buiten: **1**
Aantal parkings binnen: **2**



Ommegancklaan 10,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Deure: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

