

Wichelsesteenweg 34, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



158 m²

3

1

Charmante woning met mooie tuinzone.

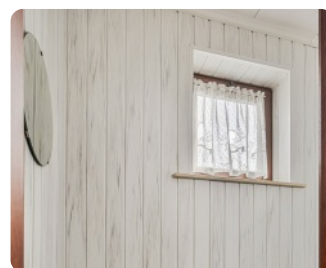
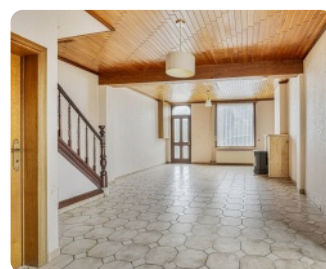
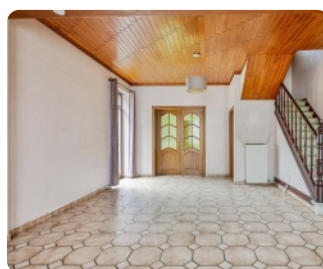
Op 500m van de markt van Lede treffen we deze charmante halfopen bebouwing. Zeer goede ligging t.o.v. centrum, openbaar vervoer, station met goede verbindingen, winkels en scholen !

Op het gelijkvloers vinden we een ruime woonkamer, lichte keuken en in het verlengde ervan bevindt zich nog de badkamer, apart toilet, berging en een zeer ruime achterliggende wasplaats. Boven vind je 2 slaapkamers en een vaste trap naar zolder. Deze kan bij renovatie perfect omgetoverd worden tot een extra slaapkamer / hobbyruimte/ polyvalente ruimte,

Aan de buitenzijde beschikt deze woning over een ruime oprit, terras en een zeer mooie tuinzone met als extra nog een stevig bijgebouw van +/- 40 m² !
De tuin werd ondertussen nog volledig ingezaaid !

Bij deze woning is de renovatieplicht van toepassing.
Via Premiezoeker.be kan u voorafgaand steeds nagaan voor welke werken u een premie kunt aanvragen !

Kom je de vele mogelijkheden van deze woning graag zelf ontdekken?
Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Wichelsesteenweg 34, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **584 m²**
Breedte aan straatkant: **8.8 m**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkevelingsvergunning: **Geen verkevelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 230.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **666**

Ligging

Buurt: **woonkern**
Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **470 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **158 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **5 m**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **19 m²**
Slaapkamer 2: **11.5 m²**
Keuken: **Ja, 12.5 m²**
Keuken (type): **geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **ligbad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

