

# De Deckerstraat 30, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



366 m<sup>2</sup>

4

3

## Ruime woning met handelsruimte op centrum ligging

TE KOOP!! Deze eigendom is gelegen in centrum Zele en biedt een totale bewoonbare oppervlakte van niet minder dan 366m<sup>2</sup> !!

Goed voor een handelsruimte (voormalig apotheker) van 140m<sup>2</sup> en een ruime woonst met 3 tot 4 slaapkamers.

Handelsruimte kan heel makkelijk omgebouwd worden naar een appartement met aparte ingang en tuin.

Aanwezigheid van 9 zonnepanelen.

Graag hieronder link naar digitaal bezoek:

<https://web-player.walkly.app/aBUDH2JxpIC1xYcAzCwv/3XeiJ001iJCqKB3a7Pt7/ww/public>

Het woongedeelte biedt een zeer ruime woonkamer met open keuken die volledig geïnstalleerd is met aansluitend een berging.

De woonkamer geeft toegang naar het zonnig terras.

Tevens kan u ook een eerste slaapkamer terugvinden met bijhorende badkamer.

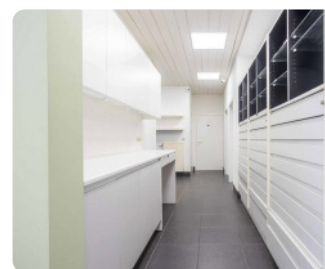
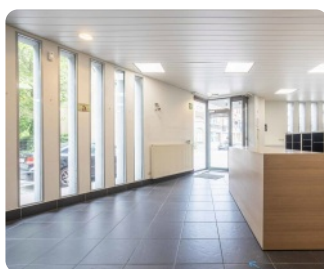
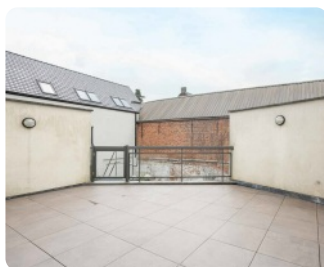
Op de 2de verdieping is een tussenruimte aanwezig, 2 slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot een buitenterras met zicht op het park en een badkamer met douche.

De 2 autostaanplaatsen, laadpaal en 9 zonnepanelen zijn inbegrepen in de prijs.

Uiteraard heb je met deze oppervlakte tal van mogelijkheden.

Zeker een bezoek waard!

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# De Deckerstraat 30, 9240 Zele

## Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

### Terrein

Grondoppervlakte: **219 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **19 m**  
Tuin: **Ja**

### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

### Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**

### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **B**  
P-score: **B**  
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder  
klimaatverandering sc2050)**

### Financieel

Prijs: **€ 475.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **1747**

### Ligging

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

### Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

### Energie

EPC Score: **227 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Datum keuring: **13/05/2020**  
Type verwarming: **gas cv**  
Regenwaterput: **Ja**

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **366 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **zuidoosten**  
Bouwjaar: **1930**  
Renovatiejaar: **2019**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **uitstekend**  
Gevelbreedte: **9 m**

### Indeling

Slaapkamers: **4**  
Slaapkamer 1: **15 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **19 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **25 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 4: **17 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 10 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **3**  
Toiletten: **3**  
Badkamer type: **alle comfort**  
Zolder: **Ja**



De Deckerstraat 30,  
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

Buurt: **centraal**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

**Parking**

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

