

Hoogveld 5, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



164 m²

3

1

1

Halfopen bebouwing op bijna 9 are met rustige ligging !

Deze halfopen bebouwing op een perceel van bijna 9 are kent een zeer goede ligging.

Gelegen in een zeer rustige straat en toch vlakbij uitvalswegen en op wandelafstand van centrum Lede !

De woning onderging de voorbije jaren reeds heel wat renovaties.

Zo werd de woning aan de binnenzijde zo goed als volledig vernieuwd (nieuwe leidingen, nieuwe bevoering en pleisterwerken, centrale verwarming op aardgas, ..).

De binnendeuren dienen nog geplaatst te worden.

Gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart toilet en een aparte berging.

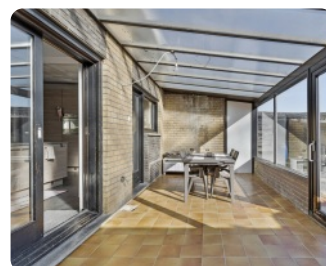
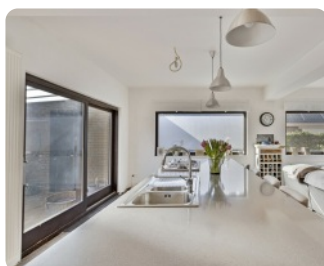
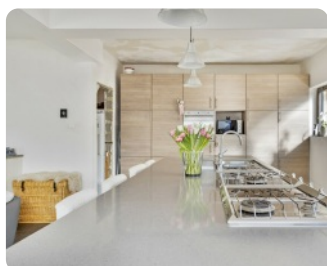
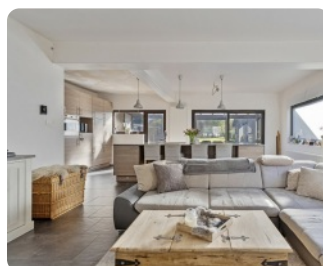
Ruime lichte woonkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken met keukeneiland en aansluitend aan de woonkamer is er nog een aparte ruimte die ideaal is om te gebruiken als bureau of speelruimte. Aanpalend aan de keuken bevindt zich nog een aparte wasplaats.

Boven vind je 3 slaapkamers, de badkamer en ook hier nog een aparte berging.

Aan de buitenzijde beschikt de woning over een voortuin, ruime oprit met vrijstaande garage / tuinberging en een zeer mooie tuinzone.

Kortom, zeker een bezoekje waard !

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Hoogveld 5, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **855 m²**
Terras 1: **25 m²**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **700 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 385.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **966**

Ligging

Buurt: **rustig**
Buurt: **residentiële wijk**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **289 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **164 m²**
Bouwjaar: **1972**
Renovatiejaar: **2016**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **7.3 m**

Indeling

Woonkamer: **26 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **15.5 m²**
Slaapkamer 2: **12.4 m²**
Slaapkamer 3: **9.6 m²**
Keuken: **Ja, 20 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **8.7 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal garaages: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Hoogveld 5,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Aantal parkings buiten: 2

Aantal parkings binnen: 1

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

