

# Hoogveld 5, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



164 m<sup>2</sup>

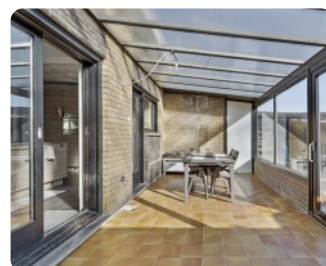
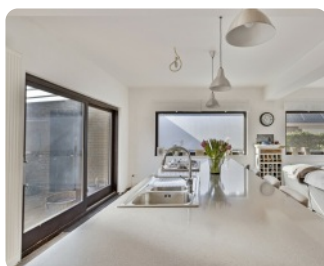
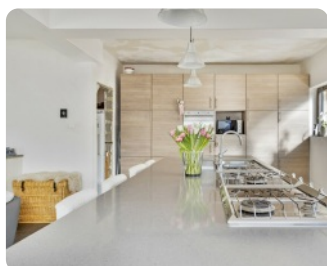
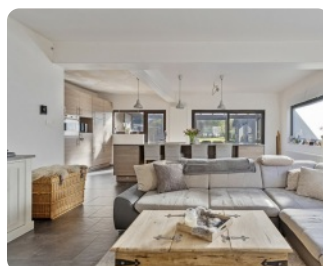
3

1

1

## Halfopen bebouwing op bijna 9 are met rustige ligging !

Deze halfopen bebouwing op een perceel van bijna 9 are kent een zeer goede ligging. Gelegen in een zeer rustige straat en toch vlakbij uitvalswegen en op wandelafstand van centrum Lede ! De woning onderging de voorbije jaren reeds heel wat renovaties. Zo werd de woning aan de binnenzijde zo goed als volledig vernieuwd (nieuwe leidingen, nieuwe bevoering en pleisterwerken, centrale verwarming op aardgas, ..). De binnendeuren dienen nog geplaatst te worden. Gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart toilet en een aparte berging. Ruime lichte woonkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken met keukeneiland en aansluitend aan de woonkamer is er nog een aparte ruimte die ideaal is om te gebruiken als bureau of speelruimte. Aanpalend aan de keuken bevindt zich nog een aparte wasplaats. Boven vind je 3 slaapkamers, de badkamer en ook hier nog een aparte berging. Aan de buitenzijde beschikt de woning over een voortuin, ruime oprit met vrijstaande garage / tuinberging en een zeer mooie tuinzone. Kortom, zeker een bezoekje waard ! Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Hoogveld 5, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **855 m<sup>2</sup>**  
Terras 1: **25 m<sup>2</sup>**  
Tuin: **Ja**  
Tuin oppervlakte: **700 m<sup>2</sup>**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkevelingsvergunning: **Geen verkevelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 349.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **966**

## Ligging

Buurt: **rustig**  
Buurt: **residentiële wijk**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **289 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **hout**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**  
Type verwarming: **gas cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **164 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **1972**  
Renovatiejaar: **2016**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **goede staat**  
Gevelbreedte: **7.3 m**

## Indeling

Woonkamer: **26 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **15.5 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **12.4 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **9.6 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 20 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Bureau: **8.7 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **2**  
Badkamer type: **alle comfort**  
Zolder: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Hoogveld 5,  
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Aantal parkings buiten: 2

Aantal parkings binnen: 1

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

