

Kerkbaan 16, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



600 m²

3

Multifunctioneel gebouw in centrum.

Te koop te WICHELEN: Multifunctioneel gebouw in centrum.

Tal van mogelijkheden: het perceel heeft een totaaloppervlakte van 1.041 m² met recht van doorgang via de Margote om achteraan toegang te nemen. Momenteel ingedeeld in 2 handelsruimtes met beiden een aparte toegang. Verwarming aan de hand van warmtepompen.

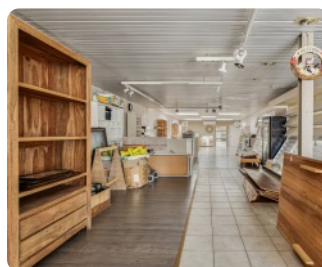
Er is op het gelijkvloers een heel diepe opslagruimte.

De bovenverdieping biedt mogelijkheid tot renovatie van de woonegelegenheden. Voor huisnr. 16 werd de bovenverdieping reeds gestript en is deze dus als casco te beschouwen. Voor huisnr. 18 is de bovenverdieping eind jaren 80' de laatste keer gerenoveerd. De totale bruikbare vloeroppervlakte komt in zijn totaliteit zo op een 600m². Aan de achterzijde bevinden zich ook nog 2 extra percelen grond.

De percelen zijn gelegen in woongebied.

Bent u op zoek naar een gebouw met heel veel oppervlakte, houdt u van renoveren? Contacteer ons dan gerust voor meer info:

052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Kerkbaan 16, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1041 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **D** 
P-score: **D** 
Overstromingsrisico: **Klasse D (middelgrote kans onder
huidig klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 350.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **af te spreken met eigenaar**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **woonkern**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Energie

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **600 m²**
Aantal gevels: **2**
Gevelbreedte: **11 m**

Indeling

Slaapkamers: **3**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

