

Hof ter Bremptstraat 48, 9200 Dendermonde

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



285 m²

4

2

2

Heel ruime gezinswoning met mooie tuin en TOPligging.

Deze open bebouwing op een perceel van 8 are is exclusief gelegen. Dankzij de topligging nabij centrum Dendermonde, maar tevens in alle rust en groen, vind je winkels, scholen, openbaar vervoer én natuur op wandelafstand.

Deze villa biedt maar liefst 285 m² bewoonbare oppervlakte, heeft een zeer goede indeling en is bovendien voorzien van alle comfort.

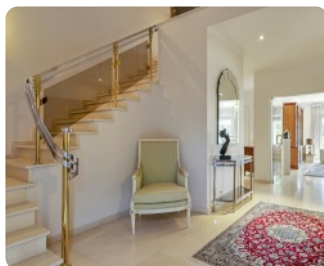
Gelijkvloers bieden alle leefruimtes, zowel woonkamer als keuken een mooi zicht op de tuin. Er is een grote/dubbele garage met wasplaats.

Tevens is er nog een slaapkamer, badkamer en apart toilet.

Op de bovenverdieping vind je 3 grote slaapkamers en een zolderruimte.

Graag een bezoekje?

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Hof ter Bremptstraat 48, 9200 Dendermonde

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **788 m²**
Breedte aan straatkant: **20 m**
Terras 1: **36 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **600 m²**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**
Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 595.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **af te spreken met eigenaar**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **447 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **elektrische accumulatoren**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **285 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **196 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Bouwjaar: **1990**
Aantal gevels: **4**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **12 m**

Indeling

Woonkamer: **50 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **20 m²**
Keuken: **Ja, 18 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **2**
Aantal parkings buiten: **2**



Hof ter Bremptstraat 48, 9200 Dendermonde

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Kadastraal inkomen: **1621**

Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Buurt: **villa wijk**

Buurt: **residentiële wijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

