

# Kerkbaan , 9260 Wichelen

Bouwgrond



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



361 m<sup>2</sup>

## Bouwgrond voor halfopen bebouwing.

Dit perceel is geschikt voor het bouwen van een halfopen bebouwing.  
Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m, op de verdieping 12m.  
Centrale ligging en vlotte bereikbaarheid !  
Voor meer info omtrent de bouwvoorschriften of bij verdere interesse:  
Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Kerkbaan , 9260 Wichelen

Bouwgrond



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **361 m<sup>2</sup>**

Terreindiepte: **40 m**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning  
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 135.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **woonkern**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

