

Zandstraat 3, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



264 m²

4

3

1

Energiezuinige gezinswoning met 4 kamers en ruime garage.

Te koop te Dendermonde: Instapklare energiezuinige woning gelegen in een rustige straat.

Deze woning onderging in 2023 een totaalrenovatie en is dan ook volledig instapklaar.

Bovendien biedt deze woning je ook een gunstig EPC.

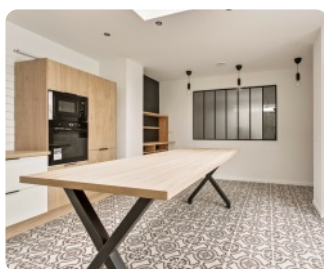
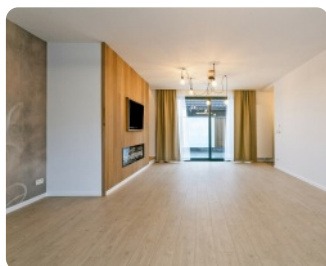
Indeling: inkomhal, zeer ruime en lichtrijke leefruimte, vernieuwde en volledig geïnstalleerde keuken, apart toilet en ruime garage.

Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, badkamer.

tweede verdieping: volledig ingerichte zolder met slaapkamer, badkamer en bureauimte.

Aan buitenzijde is er een zeer ruim terras en de voortuin biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van meerdere wagens.

Kom je deze woning graag zelf ontdekken? Contacteer ons snel op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Zandstraat 3, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **143 m²**
Breedte aan straatkant: **12 m**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 595.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **landelijk**
Winkels nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **264 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **117 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **2023**
Renovatiejaar: **2023**
Aantal gevels: **2**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **12 m**

Indeling

Woonkamer: **44 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **24 m²**
Slaapkamer 2: **24 m²**
Slaapkamer 3: **16 m²**
Slaapkamer 4: **32 m²**
Keuken: **Ja, 24 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **30 m²**
Badkamers: **3**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Zandstraat 3,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

