

Wipakkerstraat 5, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



270 m²

4

2

4

Halfopen bebouwing met loods in centrum Berlare

Te koop in centrum Berlare: deze degelijke half open bebouwing (woning + loods) is zeer goed gelegen. Achteraan het perceel is een loods gelegen met oppervlakte van maar liefst 225m². Deze loods is ideaal voor elke zelfstandige of voor wie veel ruimte nodig heeft voor wagens of andere materialen. De woning is goed onderhouden, heeft een inpandige garage, overal dubbele beglazing en de ketel is zonet vernieuwd.

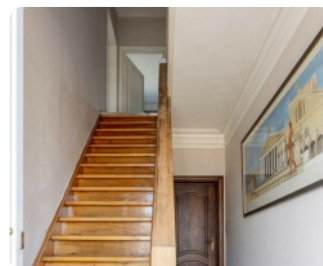
Gelijkvloers : inkomhal, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken en berging.

Op de verdieping : 4 slaapkamers, badkamer met alle comfort en

Extra troef is de zolder ruimte die kan ingericht worden als extra slaapkamers.

Wens je meer info of een bezoek:

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor een afspraak.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Wipakkerstraat 5, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **770 m²**
Breedte aan straatkant: **16 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 449.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1147**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **380 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout of pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **14/10/2016**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **270 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **1958**
Renovatiejaar: **1980**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **11 m**

Indeling

Woonkamer: **38 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **19 m²**
Slaapkamer 2: **19 m²**
Slaapkamer 3: **20 m²**
Slaapkamer 4: **16 m²**
Keuken: **Ja, 25 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Kelder: **Ja**



Wipakkerstraat 5,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **4**

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **4**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

