

Wanzelestraat 10, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



120 m²



3



1

Kwalitatieve woning op zeer landelijke ligging (casco)

TE KOOP te Schellebelle (WICHELEN): Deze kwalitatieve woning wordt ruwbouw winddicht (casco) verkocht en geeft je nog absolute vrijheid in keuze van afwerking! Woning kent goede ligging en vlakbij scholen en winkels.

Indeling Gelijkvloers:

- Inkomhal
- Woonkamer met open keuken
- Aparte berging / wasplaats
- Badkamer met mogelijkheid van alle comfort

1e Verdieping

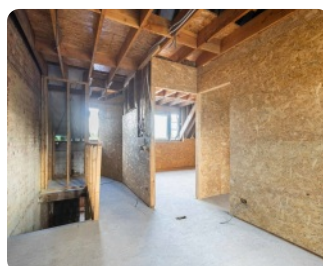
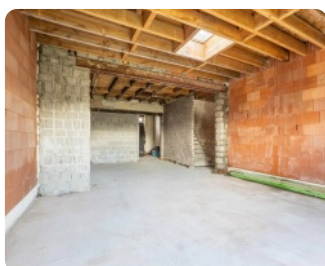
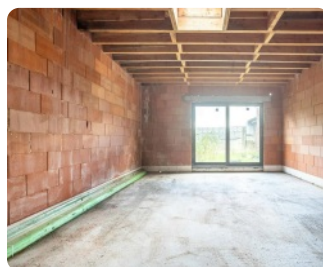
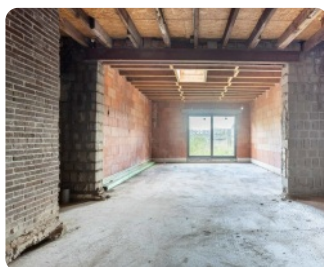
- 3 grote slaapkamers

Zolderverdieping

- Enkel berging

Graag verdere informatie of een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons vrijblijvend op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Wanzelestraat 10, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **100 m²**
Breedte aan straatkant: **5 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 175.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **255**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **821 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **120 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordoosten**
Bouwjaar: **1899**
Renovatiejaar: **2020**
Aantal gevels: **2**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **5 m**

Indeling

Slaapkamers: **3**
Keuken: **Ja**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **1**



Wanzelestraat 10,
9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Buurt: **landelijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

