

# Heiplasstraat 92, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



265 m<sup>2</sup>

3

1

1

## Goed gelegen renovatiewoning

Te koop te LEDE: Goed gelegen renovatiewoning !

Op zoek naar een woning met veel potentieel om volledig naar uw eigen hand te zetten?

Deze woning met leuke voorgevel kent een zeer gunstige ligging, kortbij het centrum en in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.

De woning biedt mooie ruimtes, een goede indeling en is dan ook een ideaal renovatieproject.

Huidige indeling op het gelijkvloers: inkom, inpandige garage, woonkamer, keuken en badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Mooie tuinzone !

Deze eigendom valt onder de renovatieplicht: binnen de 5 jaar dient u het EPC label D te behalen.

Komt u de mogelijkheden van de woning graag zelf ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Heiplasstraat 92, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **265 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **D**

P-score: **D**

## Financieel

Prijs: **€ 149.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Kadastraal inkomen: **589**

## Ligging

Buurt: **woonkern**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Energie

EPC Score: **1237 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Elektriciteitskeuring: **nee**

## Indeling

Woonkamer: **20 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **9.5 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3: **6 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja, 10 m<sup>2</sup>**

Badkamers: **1**

## Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings binnen: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

