

# 9260 Wichelen

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



121 m<sup>2</sup>

3

1

1

### app 4 - 't Moleken

**\*\* LAATSTE APP TE KOOP \*\*** op de eerste verdieping.

Dit appartement heeft een terras van meer dan 30m<sup>2</sup>, en is perfect zuid/zuidwest gericht. Een absolute troef dus. De leefruimte met open keuken biedt via het grote schuifraam heel veel zicht en direct toegang tot het terras. Kwalitatieve moderne vloeren en een zeer goed uitgeruste keuken bieden alle comfort. Qua energiezuinigheid zit je hier ook super goed met vloerverwarming via warmtepomp.

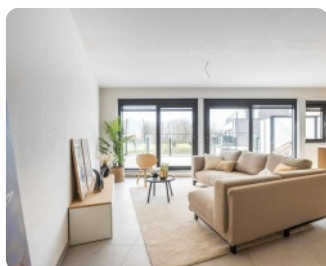
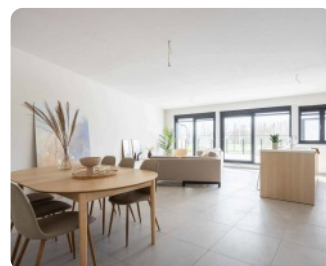
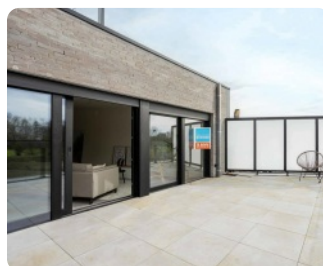
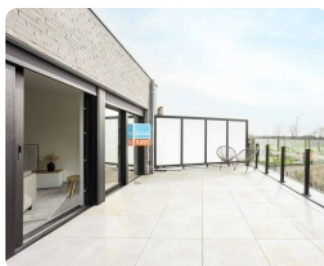
Er is een keukenberging/wasplaats maar ook op de ruime inkomhal/hachthal is plaats voor maatkasten of decoratieve meubels.

Er zijn 3 slaapkamers waarvan de grootste een aparte dressing heeft. De badkamer heeft een handige inloopdouche.

Alle zongerichte ramen zijn bovendien voorzien van zonnescreens.

Dit moderne appartement is gelegen langs de invalsweg komende van Wetteren/Lede/Uitbergen. Vlot bereikbaar dus en te voet sta je op 5 min op de Scheldedijk of in de Louis Delhaizesupermarkt om de hoek.

Graag een bezoekje ter plaatse aan dit laatste 3 slpk appartement? Contacteer ons 052 52 80 30 of [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# 9260 Wichelen

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstelvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

### Financieel

Prijs: **€ 347.254**  
Onder BTW stelsel: **Ja**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

### Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Type beglazing: **thermische onderbreking**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **warmtepomp**

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **121 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2023**  
Aantal gevels: **2**

### Indeling

Woonkamer: **36 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **9 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **12 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **22 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**

### Parking

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

