

# Steenweg naar Oudegem 39, 9308 Aalst

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



## Prachtig app 2 terrassen VERKOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN

TE KOOP te Gijzegem (Aalst): Modern appartement met 2 ruime terrassen!

VERKOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN 3% voor eerste aankoop.

Dit appartement is niet alleen een ideaal appartement om zelf te bewonen maar ook zeer interessant voor verhuur, mooie opbrengsteigendom die voldoet aan alle hedendaags comfort en alle normen van energiezuinigheid.

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en bestaat uit een leefruimte met open keuken + eiland en aparte bergruimte.

In de hal is er een apart toilet en verder biedt het appartement nog 2 mooie slaapkamers en badkamer voorzien van ruime inloopdouche.

Private autostaanplaats binnen en buiten + de ruime berging is inbegrepen in de prijs.

Tevens zijn er ook 2 zonnepanelen aangesloten op het appartement en is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Extra troeven: wandelafstand van natuurgebied en vlakbij fietspad Notelaarspad met rechtstreekse verbinding Aalst

Craag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Steenweg naar Oudegem 39, 9308 Aalst

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **80 m<sup>2</sup>**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 324.825**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **76 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **gas cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **80 m<sup>2</sup>**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **uitstekend**  
Gevelbreedte: **6 m**

## Indeling

Woonkamer: **32 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **17 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **13 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 8 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**  
Kelder: **Ja**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Steenweg naar Oudegem 39,

9308 Aalst

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Aantal parkings binnen: 1

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

