

# Bellaertstraat 120, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



171 m<sup>2</sup>

3

1

1

## LEDE: Woning met 3 slpks, garage en mooie tuin !

Te koop te LEDE: Deze verder af te werken woning met garage en tuin.

De woning vraagt op het gelijkvloers nog om verdere afwerking maar biedt heel wat ruimte en tal van mogelijkheden.

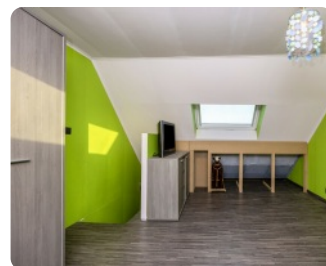
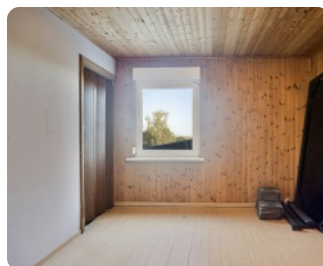
Huidige indeling: Inpandige garage, achterliggende ruimte, badkamer, apart toilet en woonkamer met open keuken.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en ook de zolderverdieping werd volledig afgewerkt als 3e kamer.

Aan buitenzijde is er terras en tuin met zicht op de achterliggende weidelanden.

Centrale ligging met in de nabijheid openbaar vervoer, winkels en scholen.

Graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Bellaertstraat 120, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **727 m<sup>2</sup>**  
Terras 1: **30 m<sup>2</sup>**  
Tuin: **Ja**  
Tuin oppervlakte: **400 m<sup>2</sup>**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 259.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Buurt: **woonkern**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **665 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Type verwarming: **gas**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **171 m<sup>2</sup>**  
Aantal gevels: **2**

## Indeling

Woonkamer: **30.5 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **14.4 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **12.64 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **19.75 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 16.2 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **geïnstalleerd**  
Bureau: **25.85 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Zolder: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **2**  
Aantal parkings binnen: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

