

Elsbrug 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



180 m²

3

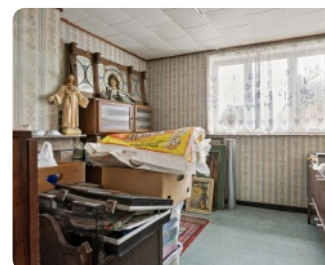
1

1

Te renoveren woning met rustige ligging.

TE KOOP te WICHELEN: Rustig gelegen woning op een perceel van 390 m². Deze woning vraagt om de nodige renovatie en biedt een stevige betonstructuur. Huidige indeling op het gelijkvloers: leefruimte en eetkamer, keuken en inbandige garage. Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. Voor de woning is de renovatieplicht van toepassing, deze houdt in dat u als koper de woning naar minimaal energielabel D dient te brengen binnen de 5 jaar na aankoop.

Kom je de mogelijkheden van deze eigendom graag ontdekken?
Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Elsbrug 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **390 m²**

Terras 1: **20 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 205.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **461**

Ligging

Buurt: **kmo-zone**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

EPC Score: **1068 Kwh/m²/j**

Ramen: **hout**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Type verwarming: **mazoutkachel**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **180 m²**

Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**

Bouwjaar: **1968**

Aantal gevels: **3**

Staat: **te renoveren**

Gevelbreedte: **7.6 m**

Indeling

Woonkamer: **36 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16 m²**

Slaapkamer 2: **11.3 m²**

Slaapkamer 3: **9.2 m²**

Keuken: **Ja, 9 m²**

Keuken (type): **niet geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

