

Spoorstraat 125, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



177.5 m²

3

1

Rustig gelegen nieuwbouw woningen (energielabel A+)

INFODAG 14 september

Wil je erbij zijn? Geef ons een seintje

TE KOOP - nieuwbouwwoningen te Lede

Deze nieuwe verkaveling bestaat uit 5 eengezinswoningen: 3 gesloten bebouwingen met tuin en 2 halfopen bebouwingen met tuin. De woningen zijn gelegen in een rustige, doodlopende straat op wandelafstand van centrum Lede en in de nabijheid van scholen, winkels en grote supermarkten. De woningen worden stijlvol afgewerkt en hebben een strakke, hedendaagse architectuur. Bovendien zijn ze optimaal ingedeeld naar ruimtegevoel en lichtinval.

Bovendien kan de zolder afgewerkt worden tot 2 of 3 extra kamers. Alle technieken voor de zolder worden reeds klaargelegd tot op de zolderverdieping.

Een energiezuinig huis is vandaag waardevoller dan ooit tevoren: ventilatiesysteem D, centrale verwarming met warmtepomp en fotovoltaïsche zonnepanelen. Er wordt gestreefd naar een energielabel A+ en een E-peil lager dan 30.

Inmiddels werd de ruwbouwfase afgewerkt en wordt de vloerverwarming geplaatst.

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Spoorstraat 125, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **305 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Terras 1: **24 m²**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **145 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 390.880**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **177.5 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **2024**
Aantal gevels: **2**
Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **34 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **13 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**



Spoorstraat 125,
9340 Lede

Huis



goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

