

# Heide 15, 9340 Lede

## Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



141 m<sup>2</sup>

3

1

1

### Gezellige halfopen bebouwing met tuintje.

Te koop te WICHELEN: Deze gezellige half open bebouwing met centrale ligging .  
Woning is voorzien van dubbele beglazing houten raamprofielen, verwarming aan de hand van pelletkachels en ook het dak werd reeds vernieuwd en geïsoleerd.  
Op het gelijkvloers vinden we: inkom, woonkamer, vernieuwde keuken en de badkamer.  
Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers.  
Er is ook een vaste trap aanwezig naar de zolderverdieping die reeds afgewerkt werd en dan ook ideaal is om te gebruiken als 4e slaapkamer, speelruimte, hobbykamer, ..  
Voortuin /oprit biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van twee wagens.  
Verder is er ook nog een vrijstaande garage aanwezig en terras / tuintje !  
Kom je deze woning graag zelf ontdekken? Plan dan snel je bezoek !  
Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



Heide 15,  
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Terrein

Grondoppervlakte: **200 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

#### Financieel

Prijs: **€ 260.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **446**

#### Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

#### Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

#### Energie

EPC Score: **393 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **hout of pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Type verwarming: **pellets**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **141 m<sup>2</sup>**

Aantal gevels: **3**

Staat: **goede staat**

#### Indeling

Woonkamer: **29.5 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3: **9 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja, 12.5 m<sup>2</sup>**

Keuken (type): **geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **alle comfort**

Zolder: **Ja**

#### Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

