

Akkerstraat 26, 9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



80 m²



2



1



1

Te renoveren HOB op centrale ligging te Burst

TE KOOP!! Deze charmante te renoveren woning kent een centrale ligging in een rustige straat te Burst.

Aanwezigheid van nieuwe condensatieketel en radiatoren.

De woning beschikt op het gelijkvloers, woonkamer, keuken en aparte berging.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

Aan de buitenzijde is er een oprit aanwezig en tuinzone rondom de woning.

Extra grote troef aan de woning is de aanwezigheid van een loods van 110 vierkante meter.

Voor de woning is de renovatieplicht van toepassing, deze houdt in dat u als koper de woning naar minimaal energielabel D dient te brengen binnen de 5 jaar na aankoop.

Kom je de mogelijkheden van deze woning graag zelf ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Akkerstraat 26, 9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **403 m²**
Breedte aan straatkant: **7.5 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 120.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **285**
Servitude: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **890 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **22/02/2024**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **80 m²**
Oriëntatie achtergevel: **oost**
Bouwjaar: **1919**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **4 m**

Indeling

Woonkamer: **18 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **14 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Keuken: **Ja, 14 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Akkerstraat 26,
9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **1**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

