

# Rimeir 42, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



190 m<sup>2</sup>

3

1

1

## Landelijk gelegen te renoveren woning.

Deze charmante te renoveren woning kent een zeer landelijke ligging.

Met een voorgevelbreedte van maar liefst 17m en een bruikbare vloeroppervlakte van 190m<sup>2</sup> biedt deze woning heel wat potentieel!

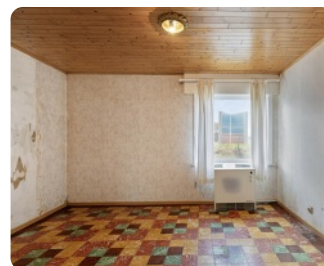
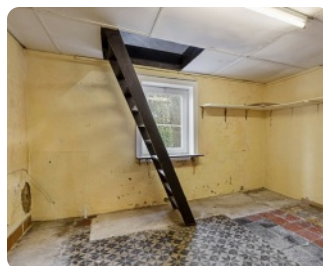
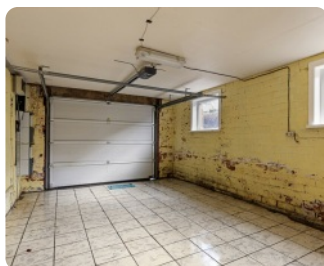
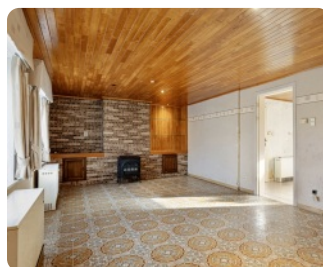
De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer en garage met aanpalend nog een extra kamer.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een aparte bergruimte.

Aan de buitenzijde is er een oprit aanwezig en tuinzone rondom de woning.

Voor de woning is de renovatieplicht van toepassing, deze houdt in dat u als koper de woning naar minimaal energielabel D dient te brengen binnen de 5 jaar na aankoop.

Kom je de mogelijkheden van deze woning graag zelf ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)!



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Rimeir 42, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **290 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **23 m**  
Terras 1: **15 m<sup>2</sup>**  
Tuin: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **agrarisch gebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 199.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **453**

## Ligging

Buurt: **landelijk**  
Buurt: **rustig**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**

## Energie

EPC Score: **726 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Type verwarming: **gas**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **190 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **zuid**  
Aantal gevels: **4**  
Staat: **te renoveren**  
Gevelbreedte: **17 m**

## Indeling

Woonkamer: **30 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **12 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **10 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **9 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 12 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **2**  
Aantal parkings binnen: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

