

Oude Molenweg 2, 9470 Denderleeuw

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



200 m²



3



1

Zeer kwalitatieve nieuwbouwwoning, mogelijkheid tot 6% BTW

Te koop in Denderleeuw deze nieuwbouwwoning gesloten met 3 slaapkamers. *6% btw mogelijk !!!

Energie neutrale woning met - cv met warmtepomp, ramen met driedubbele beglazing en ventilatiesysteem type D.

Deze woning biedt alles : woonkamer met open keuken en zeer veel lichtinval. Aanpalende berging, inkomhal, apart toilet, mooie carport, zicht op tuin vanuit keuken en woonkamer.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en mooi afgewerkte badkamer.

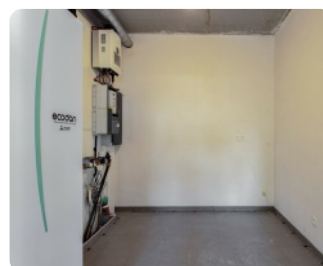
Mogelijk in te richten zolder.

Achteraan is er een gezellige private tuin met tuinafsluitingen.

Graag een bezoek brengen aan deze woning?

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Oude Molenweg 2, 9470 Denderleeuw

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **225 m²**
Breedte aan straatkant: **13 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 439.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **15/04/2023**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **200 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordoosten**
Bouwjaar: **2022**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **10.5 m**

Indeling

Woonkamer: **38 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **13 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 15 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Oude Molenweg 2,
9470 Denderleeuw

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Parking

Aantal parkings buiten: 2

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

