

9340 Lede

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



543 m²

4

1

1

Exclusieve en luxueuze herenwoning te Lede

Exclusieve en luxueuze herenwoning in tijdloze architectuur te koop in Lede.

Deze woning straalt authenticiteit en luxe uit dankzij een architectuur en interieurafwerking die tot in het kleinste detail werd doorgetrokken. De gekozen materialen zowel oude bouwmaterialen als nieuwste technieken (vloerverwarming-warmtepomp-ventilatiesysteem D) zijn hoogkwalitatief en in een perfecte staat van onderhoud.

Deze woning geeft je rust, ruimte en licht en getuigt van zeer veel klasse van kelder tot zolder.

De inkomhal met oude marmeren vloer en massief eiken trap naar de bovenverdieping speelt een centrale rol. De hal geeft toegang tot de vestiaire en toilet.

Links bevindt zich de leefruimte (eetkamer en salon) met eiken parketvloer en gashaarden in antieke marmeren schouwen. Aansluitend situeert zich de bureau ruimte met een wandbibliotheek in notelaar.

Rechts bevindt zich de keuken, waar de erker aansluiting geeft met de mooi aangelegde tuin. De keuken is high-end afgewerkt en ingericht met Miele apparaten o.m. inductie kookplaat, hoge drukstoomoven, warmhoud-lade.

Vanuit de keuken loop je in de garage (die doorloopt tot de tuin) en wasplaats, beide afgewerkt met vloer in blauwe hardsteen.

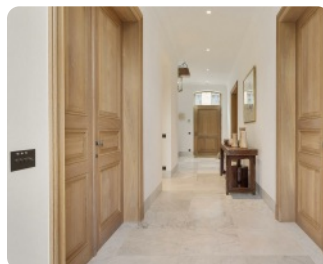
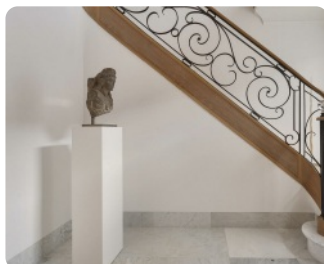
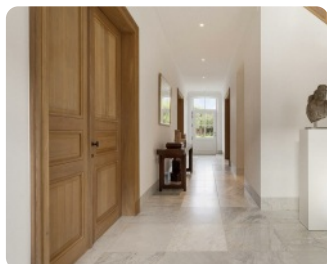
In de tuin geniet je van een actueel aangelegde groenpartij met 2 terrassen geplaveid in oude natuursteen, waarvan één een uitstekend zonneterras.

De kelder is eveneens gevloerd in blauwe steen en is de ideale koeling voor groenten en dranken.

Op de eerste verdieping, vind je 3 grote slaapkamers, een zeer grote dressingroom voorzien van maatkasten, een wasplaats/strijkruimte en een luxe badkamer. De badkamer is volledig afgewerkt in carrara marmer met ligbad, grote inloopdouche, toilet en dubbele lavabo.

De zolderverdieping kan gemakkelijk ingericht worden tot 4 kamers. Heden is deze 1 grote ruimte met parketvloer en dienstdoende als fitness. Meer foto's op goemanvastgoed.be.

Is dit de woning van je dromen? Aarzel niet en contacteer ons voor meer info en een afspraak.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



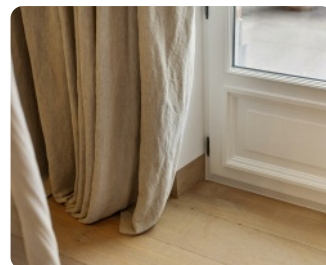
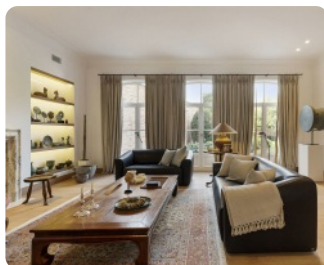
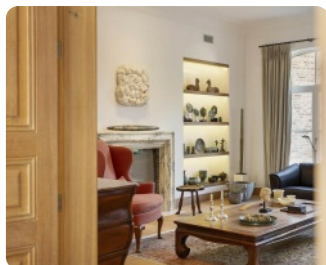
9340 Lede

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



9340 Lede

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **690 m²**
Breedte aan straatkant: **20 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 1.350.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid (datum): **31-05-2024**
Kadastraal inkomen: **2150**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **124.74 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Type beglazing: **thermische onderbreking**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **543 m²**
Bouwjaar: **2014**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **17.75 m**

Indeling

Woonkamer: **37 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **26 m²**
Slaapkamer 2: **24 m²**
Slaapkamer 3: **23 m²**
Keuken: **Ja, 35 m²**
Bureau: **32 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



9340 Lede

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings binnen: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

