

Weggevoerdenstraat 66,

9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



160 m²



2



1

Casco appartement met terras en aparte ingang te Sint-Gillis

Te koop te Dendermonde: Karaktervol en ruim casco appartement.

Het betreft een appartement dat winddicht gezet werd. Ruwbouwfase van de renovatie dus afgerond.

Verkoop onder stelsel van de registratierechten : 3% of 12 % op de aankoop prijs

Mogelijkheid tot verdere renoveren aan 6% BTW.

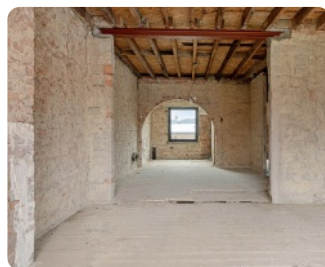
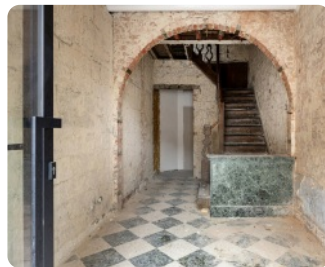
Dit appartement biedt tal van mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens verder af te werken.

De zolderruimte kan omgebouwd worden tot 2 slaapkamers.

Dit wordt sowieso een prachtig appartement voor eigen bewoning of ideale investeringseigendom. Gelegen in hartje St Gillis nabij handelszaken en openbaar vervoer.

Geen gemeenschappelijke delen met de ondergelegen kiné-praktijk.

Kortom, een bezoekje waard. Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Weggevoerdenstraat 66, 9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **15 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 150.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **rustig**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **1051 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **160 m²**
Aantal gevels: **4**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Slaapkamers: **2**
Badkamers: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

