

# Weggevoerdenstraat 66,

# 9200 Dendermonde

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



160 m<sup>2</sup>

2

1

### Casco appartement met terras en aparte ingang te Sint-Gillis

Te koop te Dendermonde: Karaktervol en ruim casco appartement.

Het betreft een appartement dat winddicht gezet werd. Ruwbouwfase van de renovatie dus afgerond.

Verkoop onder stelsel van de registratierechten : 3% of 12 % op de aankoop prijs

Mogelijkheid tot verdere renoveren aan 6% BTW.

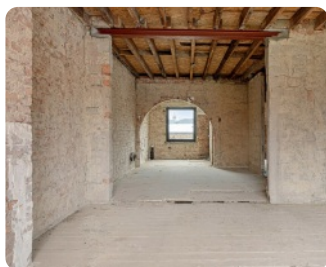
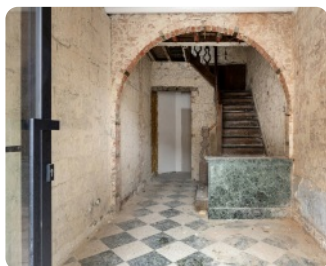
Dit appartement biedt tal van mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens verder af te werken.

De zolderruimte kan omgebouwd worden tot 2 slaapkamers.

Dit wordt sowieso een prachtig appartement voor eigen bewoning of ideale investeringseigendom. Gelegen in hartje St Gillis nabij handelszaken en openbaar vervoer.

Geen gemeenschappelijke delen met de ondergelegen kiné-praktijk.

Kortom, een bezoekje waard. Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Weggevoerdenstraat 66, 9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **15 m<sup>2</sup>**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **B**  
P-score: **B**  
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder  
klimaatverandering sc2050)**

## Financieel

Prijs: **€ 150.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Buurt: **rustig**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **1051 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **160 m<sup>2</sup>**  
Aantal gevels: **4**  
Staat: **te renoveren**  
Gevelbreedte: **9 m**

## Indeling

Slaapkamers: **2**  
Badkamers: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

