

Overbroekstraat 53, 9308 Aalst Hofstade

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



273 m²

4

1

Energiezuinige gezinswoning met 4 kamers en grote tuin.

Te koop te Hofstade: Instapklare energiezuinige woning gelegen in een rustige straat.

Deze woning onderging in 2020 een totaalrenovatie en is dan ook volledig instapklaar.

Bovendien biedt deze woning je ook een gunstig EPC dankzij de aanwezigheid van de zonnepanelen en thuisbatterij.

Indeling: inkomhal, bureau, wasplaats, berging (x2), zeer ruime en lichtrijke leefruimte, vernieuwde en volledig geïnstalleerde keuken.

Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, badkamer, berging en dressing.

Aan buitenzijde is er een zeer ruim terras en tuinzone én de voortuin biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van meerdere wagens.

Kom je deze woning graag zelf ontdekken? Contacteer ons snel op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Overbroekstraat 53, 9308 Aalst Hofstade

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **858 m²**
Breedte aan straatkant: **23 m**
Oriëntatie terras 1: **noordwesten**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**
Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 595.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1182**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **31 Kwh/m²/j**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **273 m²**
Bouwjaar: **1965**
Renovatiejaar: **2020**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Woonkamer: **42 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **17 m²**
Slaapkamer 2: **20 m²**
Slaapkamer 3: **22 m²**
Slaapkamer 4: **22 m²**
Keuken: **Ja, 22 m²**
Bureau: **9 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **4**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Overbroekstraat 53,
9308 Aalst Hofstade

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

