

Langevelde 22, 9240 Zele

Appartementsgebouw



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



520 m²

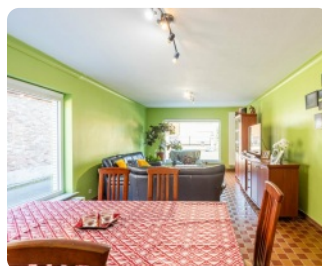
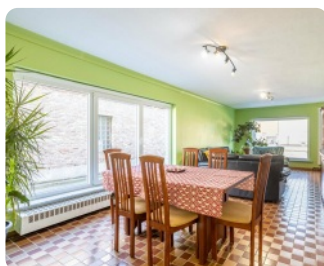
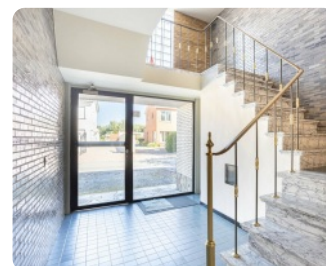
2

1

1

ideaal gelegen opbrengsteigendom met 3 verhuurde app en garage

Deze investeringseigendom is gelegen in Zele op korte afstand van oprit autostrade. Je vindt dus supermarkt, apotheek, bank, horeca,... vlakbij.
Het gebouw bestaat uit 3 goed verhuurde appartementen en zes garages.
Gelijkvloers : 97m² - EPC 366 kWh/m² - dit appartement heeft een zeer grote leefruimte aan de straatkant, keuken reeds vernieuwd in 2020, 2 ruime slaapkamers die uitgeven op de zongerichte tuin. Douche in bad en 2 extra bergingen.
Eerste verdieping : 90m² - EPC 187 Kwh/m² - 2 slpk appartement met groot zuidgericht terras.
Tweede verdieping : 77m² - EPC 672 kWh/m² jaar - 2 slpk appartement met groot zuidgericht terras.
Huuropbrengst in totaliteit : 1705 eur per maand
ramen werden reeds vernieuwd en keuken in app W1 en W2.
totaliteit zijn er 6 garages aanwezig elk 1 gekoppeld aan een appartement waarbij u nog 3 garages apart kan verhuren.
Foto's zijn van het gelijkvloers appartement.
Graag een bezoek aan deze woning? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be





Terrein

Grondoppervlakte: **520 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 475.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **2124**

Servitude: **Ja**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **187 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **gas cv**

Indeling

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **14 m²**

Slaapkamer 2: **16 m²**

Keuken: **Ja**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Badkamer type: **douche in bad**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **6**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

