

Ledebergdries 12, 1760 Roosdaal

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



900 m²

2

1

Opbrengrsteigendom met 5 verhuurde entiteiten

Te koop : opbrengrsteigendom te Roosdaal bestaande uit 5 appartementen. Dit gebouw is vergund als co-housing project voor 5 woonentiteiten, 4 autoaanplaatsen en een garage.

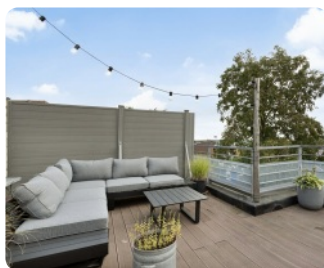
Uitbreiding naar 6 is mogelijk mits vergunning, uiteraard. Prachtig gelegen bovenop de Ledeberg, wat zorgt voor prachtige uitzichten vanaf de zuid gerichte terrassen.

Alle huurcontracten zijn lange duur contracten en werden geregistreerd, met huurwaarborg en correct maandelijks betaling.

Alle appartementen werden recent gerenoveerd, waaronder nieuw dak, en hebben allen een goed EPC score. (respectievelijke scores 116 - 130 - 158 - 215 - 218)

Aanwezigheid van zonnepanelen, thuisbatterijen, waterontharders, twee regenwaterputten van elk 7000 liter waarop de toiletten zijn aangesloten.

Voor meer informatie over huuropbrengrst of voor afspraak ter plaatse, contacteer ons via info@goemanvastgoed.be - 052 52 80 30



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Ledebergdries 12,

1760 Roosdaal

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1360 m²**

Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke**

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 975.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **1910**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **116 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **900 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw: **375 m²**

Bouwjaar: **1899**

Renovatiejaar: **2020**

Aantal gevels: **4**

Staat: **hernieuwd**

Gevelbreedte: **25.5 m**

Indeling

Slaapkamers: **2**

Keuken: **Ja**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Badkamer type: **douche**

Kelder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **6**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

