

# Pruytenshof 2, 9260 Wichelen

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



95 m<sup>2</sup>

2

## Rustig gelegen Residentie in hartje Serskamp

TE KOOP - nieuwbouwappartementen **\*\*INCLUSIEF\*\*** 1 AUTOSTAANPLAATS in de ondergrondse garage EN voor de gelijkvloerse app tevens inclusief een ruime kelderberging!

Deze rustig gelegen appartementen worden opgeleverd bij akte en zijn allen zeer kwalitatief afgewerkt. Er zijn reeds een aantal kijkappartementen klaar voor bezichtiging. De verschillende gekozen vloertegels ogen allen zeer hedendaags modern, ook de keukens werden mooi afgewerkt (ook hier is er keuze uit verschillende stijlen) en badkamers allen met inloopdouche en lavabomeubel. Alle appartementen hebben ruime terrassen en gelijkvloers is er ook een privaat tuintje.

Ook de energiezuinigheid is een enorme troef: vloerverwarming via warmtepomp, wachtleidingen voor zonnepanelen reeds voorzien. Beoogde E-peilen liggen tss 17 en 23

Er zijn zowel 1- als 2-slpk appartementen beschikbaar. En er zijn reeds een aantal kijkappartementen te bezichtigen. Contacteer ons snel voor een bezichtiging ter plaatse : 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.





#### Terrein

Terras 1: **12 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie terras 1: **noord**  
Tuin: **Ja**  
Tuin oppervlakte: **48 m<sup>2</sup>**

#### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

#### Financieel

Prijs: **€ 310.000**  
Onder BTW stelsel: **Ja**

#### Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

#### Energie

Ramen: **aluminium**  
Type verwarming: **vloerverwarming**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **95 m<sup>2</sup>**  
Oppervlakte hoofdgebouw: **95 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2023**  
Aantal gevels: **2**  
Staat: **nieuw**

#### Indeling

Woonkamer: **43 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **12 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **9 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**

#### Parking

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.

