

9260 Wichelen

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



121 m²

3

1

1

app 4 - 't Moleken

**** LAATSTE APP TE KOOP **** op de eerste verdieping.

Dit appartement heeft een terras van meer dan 30m², en is perfect zuid/zuidwest gericht. Een absolute troef dus. De leefruimte met open keuken biedt via het grote schuifraam heel veel zicht en direct toegang tot het terras.

Kwalitatieve moderne vloeren en een zeer goed uitgeruste keuken bieden alle comfort. Qua energiezuinigheid zit je hier ook super goed met vloerverwarming via warmtepomp.

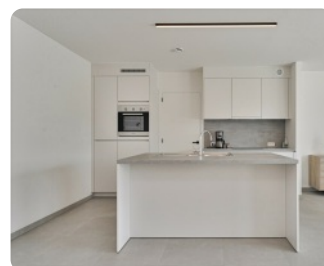
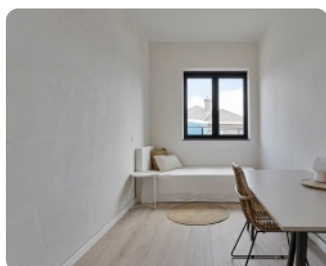
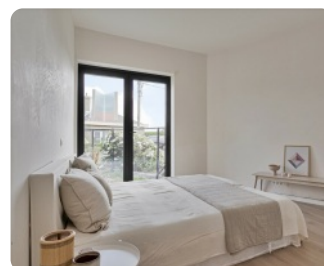
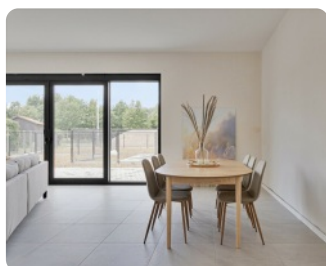
Er is een keukenberging/wasplaats maar ook op de ruime inkomhal/hachthal is plaats voor maatkasten of decoratieve meubels.

Er zijn 3 slaapkamers waarvan de grootste een aparte dressing heeft. De badkamer heeft een handige inloofdouche.

Alle zongerichte ramen zijn bovendien voorzien van zonnescrims. Het appartement werd volledig geschilderd en voorzien van verlichting en is dus perfect instapklaar.

Dit moderne appartement is gelegen langs de invalsweg komende van Wetteren/Lede/Uitbergen. Vlot bereikbaar dus en te voet sta je op 5 min op de Scheldedijk of in de Louis Delhaizesupermarkt om de hoek.

Graag een bezoekje ter plaatse aan dit laatste 3 slpk appartement? Contacteer ons 052 52 80 30 of info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



9260 Wichelen

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 347.254**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **121 m²**
Bouwjaar: **2023**
Aantal gevels: **2**

Indeling

Slaapkamers: **3**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**

Parking

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

