

9260 Wichelen

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



109 m²

2

1

1

app 2 - 't Moleken

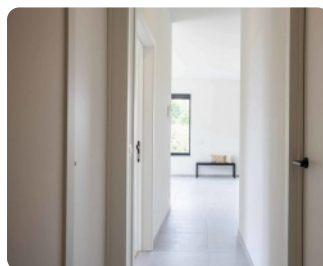
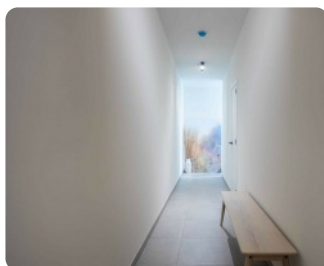
*** LAATSTE APP*** in Residentie 't Moleken te Wichelen.

Dit gelijkvloerse appartement heeft een ideaal zuidgeoriënteerd tuintje. Vanuit de ruime en heel klare woonkamer heb je directe toegang tot het terras en tuintje. Ook de beide slaapkamers grenzen aan de tuin zodat je van alle rust geniet. Alle ramen zijn bovendien uitgerust met automatische zonnescreeën. De ruime woonkamer met open keuken is heel modieus afgewerkt. Er is een aparte keukenberging/wasplaats en een badkamer met inloopdouche.

De energiezuinigheid is top dankzij de vloerverwarming op warmtepomp. Bovendien is het appartement volledig geschilderd en voorzien van verlichting en is dus perfect instapklaar.

Deze moderne residentie is gelegen langs de invalsweg komende van Wetteren/Lede/Uitbergen. Vlot bereikbaar dus en te voet sta je op 5 min op de Scheldepark of in de Louis Delhaizesupermarkt om de hoek.

Graag een bezoekje ter plaatse? Contacteer ons 052 52 80 30 of info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



9260 Wichelen

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Terras 1: **16 m²**

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **123 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstelvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 336.000**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **109 m²**

Bouwjaar: **2023**

Aantal gevels: **2**

Indeling

Slaapkamers: **2**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Parking

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

