

# Markizaatstraat ,

## 9340 Lede

### Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



75 m<sup>2</sup>



1



1

### Nieuwbouwapp te Lede

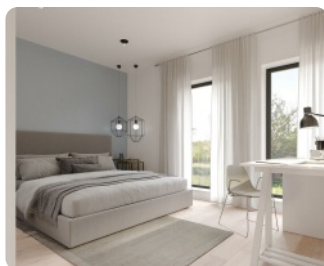
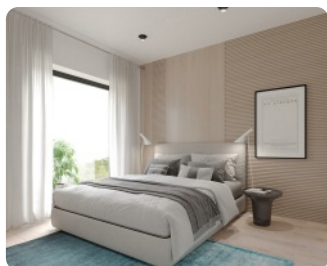
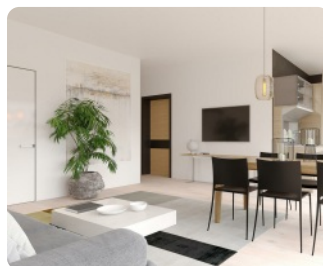
Wees er snel bij als je nog 6% btw wil genieten. Maak nu je afspraak !!!

TE KOOP - nieuwbouwappartementen in Lede. Kiezen voor Residentie Magnolia is kiezen voor modern wonen met ruime zuidgerichte terrassen en zicht op het Park van Mesen. Tegelijk geniet je van een topligging vlakbij het station van Lede en op fiets/wandelafstand van het centrum van Lede met alle winkels en scholen.

Residentie Magnolia biedt energiezuinige nieuwbouwappartementen met zowel 2 als 3 slaapkamers. Voorkeur voor gelijkvloers met terras of liever een appartement op de verdieping? In de ondergrondse garage kan je een autostaanplaats aankopen.

Aankoop onder 6% btw mogelijk!

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



Markizaatstraat ,

9340 Lede

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

#### Financieel

Prijs: **€ 240.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

#### Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Type verwarming: **warmtepomp**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **75 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2022**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **nieuw**

#### Indeling

Woonkamer: **34 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **1**  
Slaapkamer 1: **13 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**  
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

