

# Markizaatstraat , 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



116 m<sup>2</sup>

3

2

## Gelijkvloers app met tuintje

Te koop te Lede : gelijkvloers nieuwbouwappartement met tuintje.

Dit appartement is gelegen nabij het station van Lede. Met 3 sipks kies je hier voor een appartement dat veel ruimte biedt en tegelijk zeer energiezuinig is.

De afwerking van vloeren, keuken en badk kies je volledig zelf en is voorzien in kwalitatieve materialen

Graag meer info? Contacteer ons 052 52 80 30



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Markizaatstraat , 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Prijs: **€ 335.000**  
Onder BTW stelsel: **Ja**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

## Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Type verwarming: **warmtepomp**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **116 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2022**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **nieuw**

## Indeling

Woonkamer: **42 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **16 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **9 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **10 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **2**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche en ligbad**  
Wasplaats: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

