

# Notelaarstraat 8, 9260 Wichelen

## Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



94 m<sup>2</sup>



3



1

### Te renoveren HOB met zeer rustige ligging, in doodlopende straat.

Te koop te Wichelen (SERSKAMP): Te renoveren woning met zeer rustige ligging !

Deze woning is gelegen in een doodlopende straat, waar je onmiddellijk de kouter en bossen kan in wandelen.

Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met trap, woonkamer en achterliggend bevindt zich de keuken en de badkamer.

Op de bovenverdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig. Mogelijkheid tot het plaatsen van een wagen op de oprit. Verder is er nog een buitenberging en leuke tuin.

Kom je de mogelijkheden van deze woning graag ontdekken?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Notelaarstraat 8, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **221 m²**

Terras 1: **20 m²**

Tuin: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 219.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **322**

## Ligging

Buurt: **landelijk**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **924 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **94 m²**

Oriëntatie achtergevel: **zuid**

Bouwjaar: **1960**

Aantal gevels: **3**

Staat: **te renoveren**

## Indeling

Woonkamer: **27.5 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **13 m²**

Slaapkamer 2: **10.5 m²**

Slaapkamer 3: **5 m²**

Keuken: **Ja, 6.2 m²**

Keuken (type): **geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche**

## Parking

Aantal parkings buiten: **2**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Nathalie De Both**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

