

Heide 15, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



141 m²



3



1



1

Gezellige halfopen bebouwing met tuintje.

Te koop te WICHELEN: Deze gezellige half open bebouwing met centrale ligging.

Woning is voorzien van dubbele beglazing houten raamprofielen, verwarming aan de hand van pelletkachels en ook het dak werd reeds vernieuwd en geïsoleerd.

Op het gelijkvloers vinden we: inkom, woonkamer, vernieuwde keuken en de badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

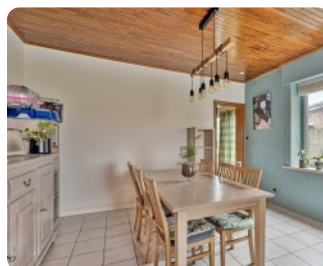
Er is ook een vaste trap aanwezig naar de zolderverdieping die reeds afgewerkt werd en dan ook ideaal is om te gebruiken als 4e slaapkamer, speelruimte, hobbykamer, ..

Voortuin /oprit biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van twee wagens.

Verder is er ook nog een vrijstaande garage aanwezig en terras / tuintje !

Kom je deze woning graag zelf ontdekken? Plan dan snel je bezoek !

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Heide 15, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **200 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 260.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Kadastraal inkomen: **446**

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **393 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **hout of pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Type verwarming: **pellets**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **141 m²**

Aantal gevels: **3**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **29.5 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **15 m²**

Slaapkamer 2: **12 m²**

Slaapkamer 3: **9 m²**

Keuken: **Ja, 12.5 m²**

Keuken (type): **geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **alle comfort**

Zolder: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

